



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
ORASUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr.7327/24.03.2026

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 24.03.2026

**IN SCOPUL :** Construire grupuri sanitare parter anexate corpuri existente si modificari de compartimentări interioare

Ca urmare a cererii adresate Popescu Mircea- administrator Spitalul Orășenesc " Regele Carol I – Consiliul Județean Argeș, cu sediul în județul Argeș, Orașul Costești, Strada Industriei, nr. 19 bl. , sc., et., ap. , telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 7327 din 24.03.2026

Pentru imobilul - teren si/sau construcții, situat în județul Argeș, orasul Costesti, strada Industriei, nr. 19 cod postal 115200 , sau identificat prin

Extras de Carte funciara de informare - CF80844 plan de situație 1 :500 , plan de încadrare 1 :5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11/03.12.2008, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr.49./29.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

Terenul în suprafața de 29.628 mp teren din care : 28.384 mp curți construcții, 941 mp drum și 303 mp ape curgătoare intravilan situat în orasului Costești, Strada Industriei, nr.19, județul Argeș , Extras de carte funciara de informare – CF 80844 UAT Costești , Județul Argeș – Domeniu Public , Consiliul Județean Argeș , administrat de Spitalul " Regele Carol I " Costești – Contract de administrare 12169/3106/11.10.2006

Terenul este liber de sarcini garanți și servituți .

Primaria Costesti nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii .

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafața de 29.628 mp , teren intravilan, conform extrasului de cărțe funciara pentru informare –CF80844 UAT Costesti .

Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: UTR 2 , Zona Agro-industrială , cu următoarele subzone : ID (industrie si depozite) , I ( industrie) , Da ( zona de depozite) ,

Nu sunt reglementări specifice fiscale



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Utilitățile se vor asigura prin bransamente in regie proprie  
Corpul se va realiza pe structura de cadre BA cu inchidere din cărămidă ceramica cu goluri, tâmplarie PVC , învelitoare din panouri termoizolante.

Prezentul **certificat de urbanism** poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Construire grupuri sanitare parter anexate corpuri existente si modificari de compartimentări interioare (D.A.L.I.)**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES**

**Strada Egalitatii, nr. 50 A, Mun. Pitesti**

**Telefon/Fax : 0248213200**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

Alte avize/acorduri

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă  
☐ canalizare  
☐ alimentare cu energie electrică  
☐ alimentare cu energie termică

- ☐ gaze naturale  
☐ telefonizare  
☐ salubritate  
☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ - Plan de situație pe suport

☒ Expertiza tehnică

Topografic – avizat OCPI

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii



PRIMAR,

ING. BAICEA ION

Secretar General

CHIRITA IULIANA

Arhitect  
Responsabil urbanism  
TUDORA MIRELA

Achitat taxa de: \_scutit\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de.....2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



se prelungeste valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
ING. BAICEA ION**

**Secretar General  
CHIRITA IULIANA**

**Arhitect Sef  
TUDORA MIRELA**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

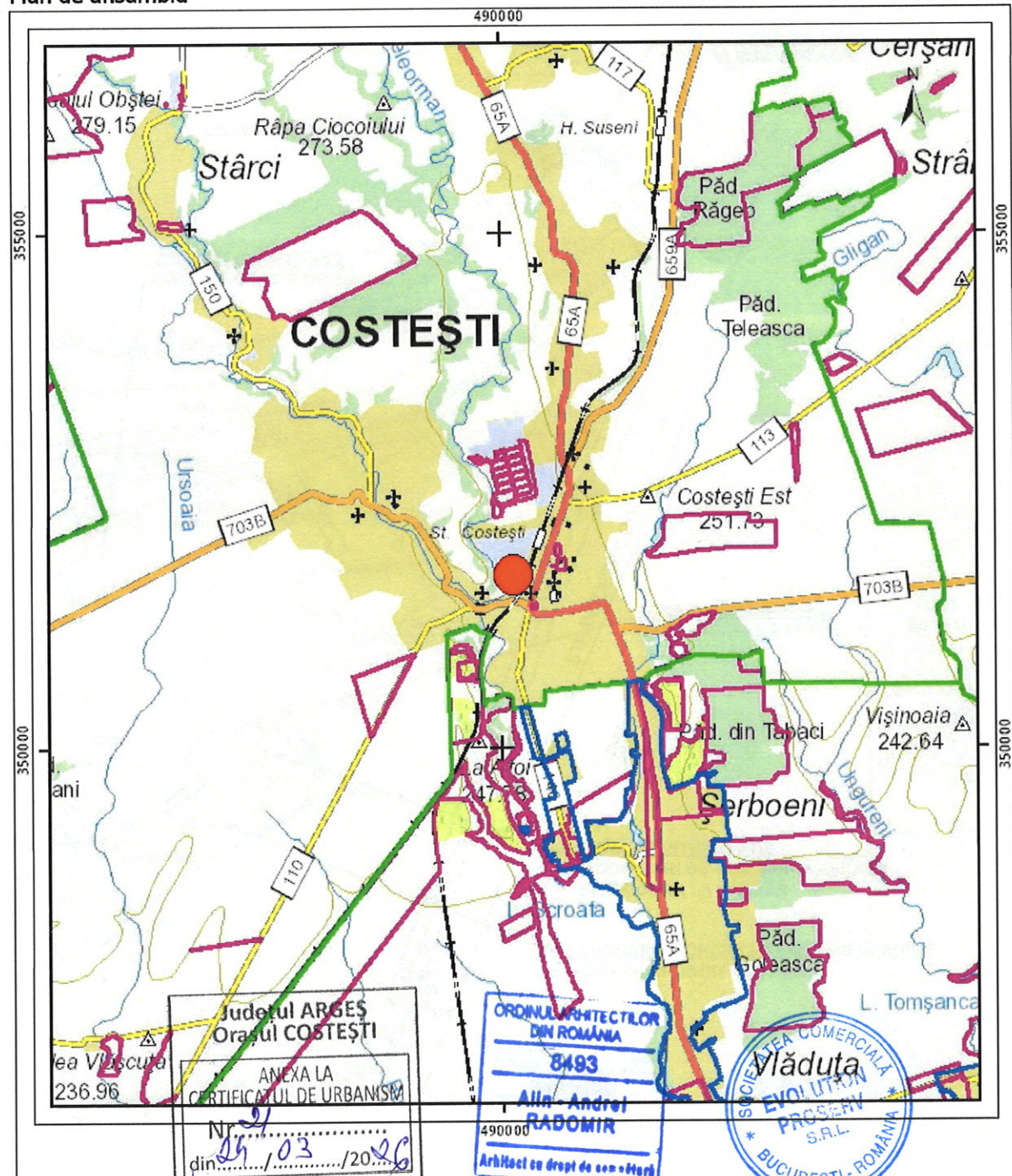






CATEGORIA DE IMPORTANTA - CF. HG.766/1997 - B (DEOSEBITA)  
CLASA DE IMPORTANTA -CF. P100-1/2013 III NORMALA  
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - CF. P118-1/2025 III. RISC MIC DE INCENDIU

Plan de ansamblu

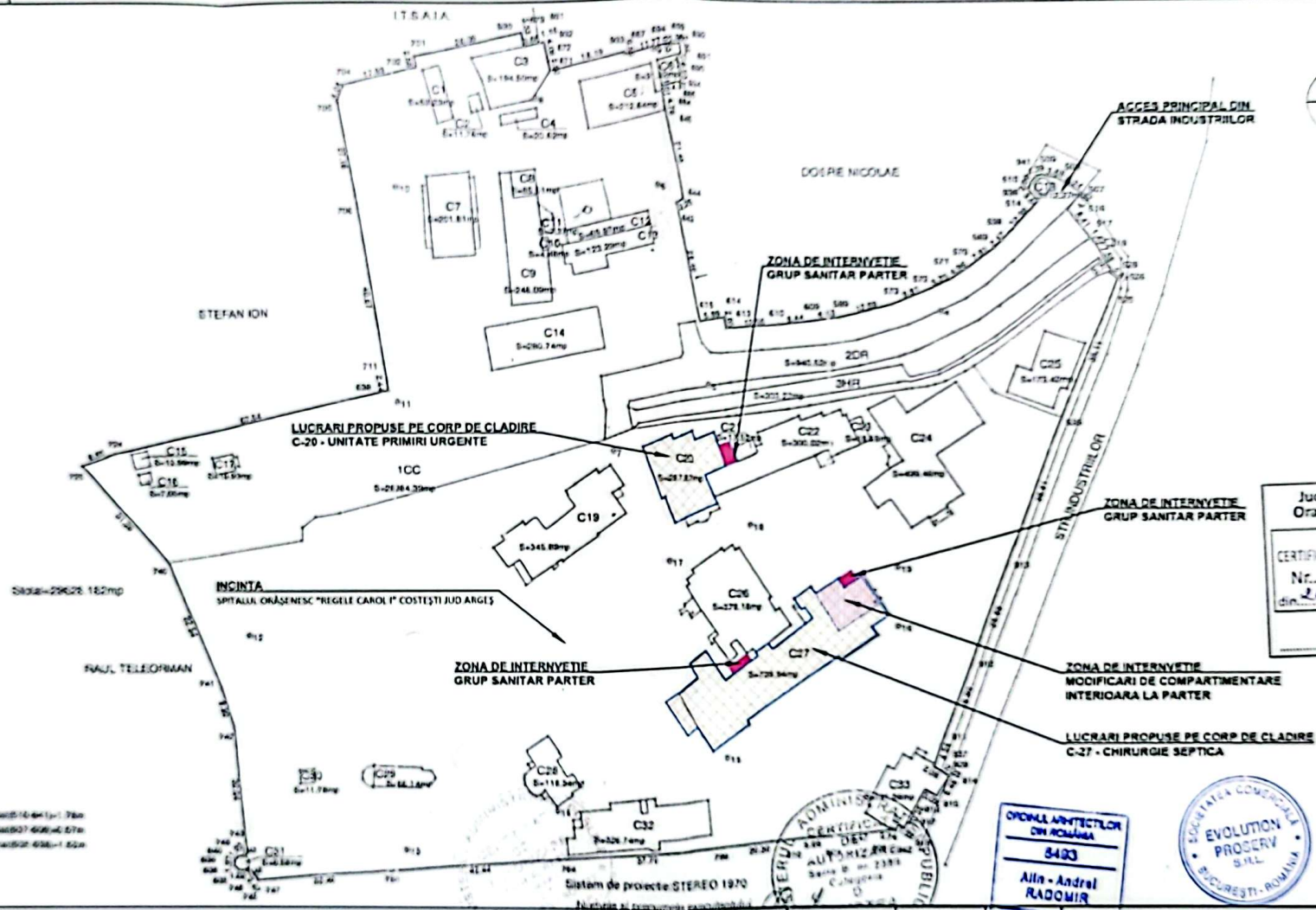


<p>Judetul ARGES Orasul COSTEȘTI</p> <p>ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. 03 din 03/2026</p> <p>Arhitect Șef</p>				<p>REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA</p> <p>Beneficiar SPITALUL ORĂȘENESC "REGELE CAROL I" COSTEȘTI JUD.ARGES</p> <p>Nr. proiect 11 / 2025</p>	
<p>SC EVOLUTION PROSERV SRL</p> <p>CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40 / 11982 / 2014</p> <p>BUCUREȘTI - ROMANIA</p>				<p>Faza de proiectare C.U.</p>	
SEF PROIECT	Arh. Alin Radomir		Scara	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p> <p>A1</p>	
PROIECTAT	Arh. Alin Radomir		Data		
DESENAT	Arh. Alin Radomir		DEC. 2025		



0 500 1000

CATEGORIA DE IMPORTANTA - CF. HG.766/1997 - B DEOSEBITA  
CLASA DE IMPORTANTA -CF. P100-1/2013 III NORMALA  
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - CF. P118-1/2025 III, RISC MIC DE INCENDIU



Judetul ARGES  
Orasul COSTESTI  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 2/2025  
din 26/03/2025  
Arhitect Scf. 09

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5493  
Alin - Andrei  
RADOMIR

EVOLUTION  
PROSEY SRL  
BUCURESTI - ROMANIA

SC RADOMIR DESIGN SRL - PROIECTANT GENERAL  
Toate drepturile rezervate

COPYRIGHT © SC RADOMIR DESIGN SRL

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA	NR. PROIECT
SC EVOLUTION PROSEY SRL				SPITALUL ORĂȘENESC "REGELE CAROL I" COSTESTI JUD. ARGES	11 / 2025
STR. NICOLAE B. N. 12, B. 12, 11002 / 2014				Compartimentul Grupului Sanitar Parter anexat corpului existent și modificat de compartimentare interioară,	Partea de proiectare
BUCURESTI - ROMANIA				Jud. Arges, Oraș Costesti, Str. Industriilor, nr. 15, Nr. cadastral CF 80844	C.U.
SUP. PROIECT	Ath. Alin Radomir				
PROIECTAT	Ath. Alin Radomir				
DESINAT	Ath. Alin Radomir				
SC 1:1000					
DEC. 2025					
PLAN DE SITUATIE				A2	